

အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှုဥပဒေကြမ်း

ပြည်သူများသိရှိလေ့လာအကြံပြုနိုင်ပါရန် ဖော်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။ အကြံပြုစာများကိုပြည်ထောင်စုလွှတ်တော်ရုံးသို့ လိုအပ်သည့်အခါ ပို့နိုင်ပါသည်။

အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှုဥပဒေကြမ်း
(၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ပြည်ထောင်စုလွှတ်တော်ဥပဒေအမှတ် ၂) ။
၁၃၈၀ ပြည့်နှစ်၊ လ ရက်
(၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ လ ရက်)
ပြည်ထောင်စုလွှတ်တော်သည် ဤဥပဒေကို ပြဋ္ဌာန်းလိုက်သည်။

အခန်း(၁)
အမည်၊ စတင်အာဏာတည်ခြင်းနှင့် အဓိပ္ပာယ်ဖော်ပြချက်
၁။ ဤဥပဒေကို အိမ်ခြံမြေ ဝန်ဆောင်မှု ဥပဒေဟု ခေါ်တွင်စေရမည်။
၂။ ဤဥပဒေသည် နိုင်ငံတော်သမ္မတ အမိန့်ကြော်ငြာစာဖြင့် သတ်မှတ်သည့် နေရာနှင့် နေရာဒေသတွင် စတင်အာဏာတည်ရမည်။
၃။ ဤဥပဒေတွင်ပါရှိသော အောက်ပါစကားရပ်များသည် ဖော်ပြပါအတိုင်း အဓိပ္ပာယ်သက်ရောက်စေရမည်-

- (က) အိမ်ခြံမြေ ဆိုသည်မှာ လူနေထိုင်ရန် သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ဆောင်ရွက်ထားသည့် အိမ်၊ အိမ်ခန်း၊ တိုက်၊ တိုက်ခန်း၊ ကွန်ဒို၊ စက်ရုံ၊ သိုလှောင်ရုံ၊ ပြခန်း၊ ဟိုတယ်ခန်း၊ တည်းခိုခန်း၊ ဆိုင်ခန်း စသည့် အဆောက်အအုံများနှင့် ယင်းတို့၏ အစိတ်အပိုင်းများ၊ ယင်းတို့၏ဥပစာများ၊ အိမ်ခြံမြေ၊ ခြံမြေ၊ စက်မှုလုပ်ငန်းခြံ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းသုံးခြံ၊ ဥပဒေနှင့်အညီ လွှဲပြောင်းရောင်းချခွင့်ရှိသော မြေအမျိုးမျိုးကို ဆိုသည်။
- (ခ) ဝန်ဆောင်မှု ဆိုသည်မှာ အိမ်ခြံမြေ တစ်ခုခုကို ရောင်းခြင်း၊ ဝယ်ခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း၊ တစ်နည်းနည်းဖြင့်လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ဘဏ်ချေးငွေရရှိရန် ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ အတိုင်ပင်ခံခြင်း၊ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းနှင့် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအပ်နှံသူကိုယ်စား ကိုယ်စားလှယ်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ခြင်း အစရှိသော လုပ်ငန်းစဉ် တစ်ရပ်ရပ်တွင် ဝန်ဆောင်ခရယူ၍ ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်းကို ဆိုသည်။
- (ဂ) ဝန်ဆောင်မှုပေးသူ ဆိုသည်မှာ အိမ်ခြံမြေ ဝန်ဆောင်မှု တစ်ခုခုကို ဆောင်ရွက်ပေးသော ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦး၊ အဖွဲ့အစည်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီတစ်ခုခုကို ဆိုသည်။ ယင်းစကားရပ်တွင် လိုင်စင်ရရှိသူနှင့် လိုင်စင်ရရှိသူက သဘောတူစာချုပ်တစ်ရပ်ရပ်ဖြင့် စည်းကမ်းများ သတ်မှတ်၍ အိမ်ခြံမြေ အကျိုးဆောင်လုပ်ပိုင်ခွင့် ပေးအပ်ခြင်း ခံရသော အကျိုးဆောင် ကိုယ်စားလှယ်လည်း ပါဝင်သည်။
- (ဃ) ဝန်ဆောင်ခ ဆိုသည်မှာ အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအတွက် ဝန်ဆောင်မှုပေးသူနှင့် ဝန်ဆောင်မှုရယူသူ နှစ်ဦးသဘောတူညီနှိုင်းသတ်မှတ်ချက်အရ ဝန်ဆောင်မှုပေးသူက ရပိုင်ခွင့်ရှိသော အဖိုးအခကို ဆိုသည်။
- (င) ဝန်ကြီးဌာန ဆိုသည်မှာ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနကို ဆိုသည်။
- (စ) ဦးစီးဌာန ဆိုသည်မှာ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာ ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနကို ဆိုသည်။
- (ဆ) ဗဟိုကော်မတီ ဆိုသည်မှာ ဤဥပဒေအဖွဲ့စည်းသည့် အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းကြီးကြပ်ရေးဗဟိုကော်မတီကို ဆိုသည်။
- (ဇ) တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီ ဆိုသည်မှာ ဤဥပဒေအရ ဗဟိုကော်မတီက ဖွဲ့စည်းသည့် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှု ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီကို ဆိုသည်။ ယင်းစကားရပ်တွင် နေပြည်တော် ကောင်စီနယ်မြေ ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီလည်း ပါဝင်သည်။
- (ဈ) လိုင်စင် ဆိုသည်မှာ အိမ်ခြံမြေ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီက ဥပဒေနှင့်အညီ ထုတ်ပေးသော ခွင့်ပြုလက်မှတ်ကို ဆိုသည်။
- (ည) ယာယီလိုင်စင် ဆိုသည်မှာ အိမ်ခြံမြေ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်ကြီးကြပ်မှု ကော်မတီက ဥပဒေနှင့်အညီ ထုတ်ပေးသည့် ယာယီခွင့်ပြု လက်မှတ်ကို ဆိုသည်။
- (ဋ) ဝန်ဆောင်မှုရယူသူ ဆိုသည်မှာ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းတစ်ရပ်ရပ် အတွက် ဝန်ဆောင်မှုပေးသူအား အဖိုးစားနားပေး၍ လုပ်ငန်း အပ်နှံသူကို ဆိုသည်။

အခန်း(၂)
ရည်ရွယ်ချက်များ

- ၄။ ဤဥပဒေ၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်သည်-
 - (က) စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့်အညီ စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်သည့် အိမ်ခြံမြေ ဝန်ဆောင်မှုပေးသူများ ပေါ်ထွန်းလာစေရန်၊
 - (ခ) အိမ်ခြံမြေ ဈေးကွက်တည်ငြိမ်စွာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကို အထောက်အကူပြုနိုင်ရန်၊
 - (ဂ) ဝန်ဆောင်မှုပေးသူနှင့် ဝန်ဆောင်မှုရယူသူ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ဥပဒေနှင့်အညီ အကျိုးခံစားခွင့်များ ရရှိကြစေရန်၊
 - (ဃ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများတွင် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်း၊ ဒေသဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်း၊ ပြည်တွင်း ပြည်ပအဖွဲ့အစည်းနှင့် ပုဂ္ဂလိကများအကြား ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်။

အခန်း(၃)
ဗဟိုကော်မတီ ဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းတာဝန်များ

- ၅။ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သည်-
 - (က) ဤဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို ထိရောက်စွာ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် ပြည်ထောင်စုအဆင့်ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးကို ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ်လည်းကောင်း၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က အတွင်းရေးမှူးအဖြစ်လည်းကောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာနနှင့် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီများမှ သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အသင်းအဖွဲ့များမှ ရွေးချယ်ပေးသည့် ကိုယ်စားလှယ်များက အဖွဲ့ဝင်များအဖြစ်လည်းကောင်း ပါဝင်သည့် အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ကြီးကြပ်ရေးဗဟိုကော်မတီကို ဖွဲ့စည်းရမည်။
 - (ခ) ပုဒ်မခွဲ(က)အရ ဖွဲ့စည်းသည့်ဗဟိုကော်မတီကို လိုအပ်ပါက ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းနိုင်သည်။
- ၆။ ဗဟိုကော်မတီ၏ လုပ်ငန်းတာဝန်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည်-
 - (က) ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများ ချမှတ်ခြင်း၊
 - (ခ) အိမ်ခြံမြေ ဝန်ဆောင်မှုအသင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန် ကြိုးကြပ်ခြင်း၊
 - (ဂ) အိမ်ခြံမြေ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းများ၊ အသင်းအဖွဲ့များနှင့် ပေါင်းစပ်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ခြင်း၊
 - (ဃ) အိမ်ခြံမြေ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ သင်တန်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပြဋ္ဌာန်းသင့်သည့် ဘာသာရပ်၊ သင်ရိုးညွှန်းတမ်း၊ သင်တန်းကာလနှင့် သင်တန်းအမျိုးအစား၊ သင်တန်းအောင်မြင်မှု အဆင့်အတန်း စသည်တို့ကို သတ်မှတ်ပေးခြင်း၊
 - (င) အိမ်ခြံမြေ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သူများက လိုက်နာစောင့်ထိန်းရမည့် စည်းကမ်းများကို သတ်မှတ်ပေးခြင်း၊
 - (စ) ပြည်တွင်းပြည်ပ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊
 - (ဆ) တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီများ ဖွဲ့စည်းတာဝန်ပေးအပ်ခြင်း၊
 - (ဇ) လိုင်စင်အမျိုးအစား၊ လိုင်စင်ကြေးနှင့် လိုင်စင်စည်းကမ်းများ သတ်မှတ်ပေးခြင်း၊
 - (ဈ) မိမိ၏အဖွဲ့ဝင်များဖြင့်ဖြစ်စေ၊ အခြားသင့်လျော်သည့် နိုင်ငံသားဖြင့်ဖြစ်စေ လိုအပ်သည့် လုပ်ငန်းအဖွဲ့များကိုဖွဲ့စည်း၍ ယင်းတို့၏လုပ်ငန်းတာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို သတ်မှတ်ပေးခြင်း၊
 - (ည) တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီ၏ လုပ်ငန်းများအား ကြီးကြပ်ခြင်းနှင့် လိုအပ်ပါကစစ်ဆေးခြင်း။

အခန်း(၄)
တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းတာဝန်များ

- ၇။ ဗဟိုကော်မတီသည်-
 - (က) ဤဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီများကို အောက်ပါအတိုင်း ဖွဲ့စည်းရမည်-
 - (၁) တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့ဝင်ဝန်ကြီး သို့မဟုတ် နေပြည်တော်ကောင်စီဝင်
 - (၂) ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
 - (၃) တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် ဦးစီးဌာနမှူး၊ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
 - (၄) တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး၊ ပြည်တွင်းအခွန်ဦးစီးဌာန၊
 - (၅) ဌာနမှူး၊ နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
 - (၆) ဌာနမှူး၊ မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ သို့မဟုတ် ညွှန်ကြားရေးမှူး တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့
 - (၇) အိမ်ခြံမြေ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအသင်း အဖွဲ့များမှ ရွေးချယ်တာဝန်ပေးသည့် ကိုယ်စားလှယ် နှစ်ဦး

- (၈) တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် အတွင်းရေးမှူး ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
 - (ခ) ပုဒ်မခွဲ (က) အရ ဖွဲ့စည်းသည့် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီကို လိုအပ်ပါက ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းနိုင်သည်။
- ၈။ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီ၏ လုပ်ငန်းတာဝန်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည်-
- (က) ဗဟိုကော်မတီက ချမှတ်သော မူဝါဒများနှင့်အညီ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊
 - (ခ) အိမ်ခြံမြေ ဝန်ဆောင်မှုအသင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန် ကြိုးကြပ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊
 - (ဂ) အိမ်ခြံမြေ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်နေသည့် ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီများအား ကြီးကြပ်ခြင်း၊
 - (ဃ) အိမ်ခြံမြေ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ သတင်းအချက်အလက်နှင့် အခက်အခဲများကို ဗဟိုကော်မတီသို့ တင်ပြခြင်း၊
 - (င) ယာယီလိုင်စင် လျှောက်ထားချက်များကို စိစစ်ခြင်း၊ မှတ်ပုံတင်ခြင်း၊ ယာယီလိုင်စင် ထုတ်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ထုတ်ပေးရန် ငြင်းဆိုခြင်း၊
 - (စ) လိုင်စင်ဆိုင်ရာ သင်တန်းများ ဖွင့်လှစ်ခြင်း၊
 - (ဆ) လိုင်စင်လျှောက်ထားချက်များကို စိစစ်ခြင်း၊ မှတ်ပုံတင်ခြင်း၊ လိုင်စင်ထုတ်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ထုတ်ပေးရန် ငြင်းဆိုခြင်း၊
 - (ဇ) ဝန်ဆောင်မှု ပေးသူအား တိုင်ကြားလာပါက မှန်ကန်မှု ရှိ၊ မရှိ စိစစ်ဆုံးဖြတ်ခြင်းနှင့် လိုအပ်သောအရေးယူမှုများဆောင်ရွက်ခြင်း၊
 - (ဈ) လိုင်စင်စည်းကမ်းဖောက်ဖျက်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိလျှင် လိုင်စင်ကို ကန့်သတ်ထားသည့် ကာလအတွင်း ယာယီရုပ်ဆိုင်းခြင်း သို့မဟုတ် လိုင်စင်ရုပ်ဆိုင်းခြင်း။

အခန်း(၅)

- ဝန်ဆောင်မှုပေးသူ၏ အရည်အချင်းသတ်မှတ်ချက်များ**
- ၉။ အိမ်ခြံမြေ ဝန်ဆောင်မှုပေးသူသည် အောက်ပါအရည်အချင်းများနှင့် ပြည့်စုံရမည်-
- (က) အသက် ၁၈ နှစ်ပြည့်ပြီးသူ မြန်မာနိုင်ငံသား ဖြစ်ရမည်။
 - (ခ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန် ယာယီလိုင်စင် သို့မဟုတ် လိုင်စင်ရရှိထားသူ ဖြစ်ရမည်။
 - (ဂ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်သည့် ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံခြားသားနှင့်ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါက မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး ဖြစ်ရမည်။
- ၁၀။ အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များသည် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများတွင် လုပ်ကိုင်ခွင့် မရှိစေရ-
- (က) စိတ်ပေါ့သွပ်သူ၊
 - (ခ) လူမွဲအဖြစ် တရားရုံးတစ်ခုခုက ကြေညာခြင်းခံရသူ၊
 - (ဂ) သာသနာ့ဘောင်သို့ အမြဲတမ်းကူးပြောင်းသွားသူ၊
 - (ဃ) အကျင့်သိက္ခာ ပျက်ပြားသူ၊
 - (င) ယာယီလိုင်စင် သို့မဟုတ် လိုင်စင်မရှိသူ။

အခန်း(၆)

- ဝန်ဆောင်မှုပေးသူက လိုက်နာရမည့် စည်းကမ်းများ**
- ၁၁။ ဝန်ဆောင်မှုပေးသူသည်-
- (က) ယာယီလိုင်စင် သို့မဟုတ် လိုင်စင်ပါ စည်းကမ်းများကို လိုက်နာရမည်။
 - (ခ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဤဥပဒေနှင့် အခြားတည်ဆဲ ဥပဒေများကို လိုက်နာရမည်။
 - (ဂ) ဝန်ဆောင်မှုရယူသူက အမှန်တကယ် ရောင်းချခွင့်ပြုသည့် ဈေးနှုန်းထက်ပို၍ ရောင်းချခြင်းမပြုရ။

အခန်း(၇)

- ဝန်ဆောင်မှုပေးသူ၏ အခွင့်အရေးနှင့် တာဝန်များ**
- ၁၂။ ဝန်ဆောင်မှုပေးသူ၏ အခွင့်အရေးများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်သည်-
- (က) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအဖြစ် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရှိသည်။
 - (ခ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းတစ်ရပ်ရပ်အတွက် လိုအပ်ချက်များကို သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်း၊ အသင်းအဖွဲ့များသို့ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ မေးမြန်းစုံစမ်းနိုင်ခွင့်ရှိသည်။
 - (ဂ) ဝန်ဆောင်မှုဆိုင်ရာ သင်တန်းများ တက်ရောက်ခွင့်ရှိသည်။
 - (ဃ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ဆောင်မှုရယူသူ၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် သတင်းစာ၊ ဂျာနယ်၊ စာစောင်နှင့်သင်ပုန်း တစ်ခုခုတွင် ဖြစ်စေ၊ မီဒီယာတစ်ခုခုတွင် ဖြစ်စေ၊ ဝန်ဆောင်မှု ရယူသူကိုယ်စား ကြေညာခွင့်ရှိသည်။
 - (င) အိမ်ခြံမြေကို ဥပဒေနှင့်အညီ နိုင်ငံပိုင် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂလိကပိုင် ဘဏ်တစ်ခုခုတွင် ချေးငွေရယူရန်အတွက် ဝန်ဆောင်မှုရယူသူက တာဝန်ပေးလှူအပ်ပါက ၎င်း၏ကိုယ်စားဆောင်ရွက်နိုင်ခွင့်ရှိသည်။
 - (စ) အိမ်ခြံမြေကို နှစ်ချုပ်စနစ်ဖြင့်ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုအတွက် လုပ်ငန်းအပ်နှံခြင်းစာချုပ်တွင် သဘောတူညီထားသည့်အတိုင်း ဝန်ဆောင်ခ ရယူခွင့်ရှိသည်။
- ၁၃။ ဝန်ဆောင်မှုပေးသူ၏ တာဝန်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်သည်-
- (က) လိုင်စင် သို့မဟုတ် ယာယီလိုင်စင်ရရှိရန် သတ်မှတ်ချက်နှင့်အညီ လျှောက်ထားရမည်။
 - (ခ) အိမ်ခြံမြေ ရောင်းဝယ်ငှားရမ်းမှုတွင် သဘောတူညီထားသော ဈေးနှုန်းထက်ပို၍ ရောင်းချရမ်းခြင်း မပြုကြောင်း တာဝန်ခံရမည်။